

A 1-1-11-4300-0607-6 számú Hitelszerződés 3. számú melléklete

**INGÓN ALAPITOTT JELZÁLOGSZERZŐDÉS**  
(a Szerződés)

amely létrejött egyrészről a

Bank neve: **OTP Bank Nyrt.**  
Bank székhelye: **1051 Budapest, Nádor utca 16.**  
Bank adószáma: **10537914-4-44**  
Bank cégjegyzékszám: **01-10-041585**  
Kapcsolattartó: **Dél-dunántúli Régió Kaposvári Igazgatósága**  
Cím: **7400 Kaposvár, Széchenyi tér 2.**  
(a továbbiakban: **Bank, Zálogjogosult**)

a másik részről, mint

Zálogkötelezett: **KAPOS VOLÁN Autóbuszközlekedési Zártkörűen Működő  
Részvénytársaság**  
Zálogkötelezett címe: **7400 Kaposvár, Füredi u. 180.**  
Tel.: **82/506-111**  
Fax: **82/506-149**  
Adószám: **11226820-2-14**  
Cégjegyzékszám: **14-10-300037**  
Képviseli: **a mindenkori vezérigazgató, jelenleg Gál Zoltán Sándor**  
Elkülönített számla száma: **11743002-20197818**  
(a továbbiakban: **Zálogkötelezett**)

(a Bank és Zálogkötelezett együttesen: a **Felek**)

között az alulírt helyen és időben, az alábbi feltételek szerint.

### 1. Előzmények

- 1.1 A Bank és a Zálogkötelezett **2012. március 12. napján 1.500.000.000,- Ft (azaz egymilliárd-ötszázmillió forint)** összegű 1-1-11-4300-0607-6 számú hitelszerződést (a **Hitelszerződés**) kötöttek, amely Hitelszerződés alapján a Bank vállalta, hogy a Hitelszerződésben meghatározott összegű hitelkeret terhére kölcsön(öke)t folyósít a Zálogkötelezett részére.
- 1.2 A Zálogkötelezett vállalja, hogy a Hitelszerződés alapján a Bank vagy bármely jogutódja a Zálogkötelezettel szemben fennálló követelése biztosítékként (ideértve a folyósított Kölcsön(ök) tőkeösszegét, kamatait (késedelmi kamatait), vagy bármely a hitelszerződés alapján felszámolható más díjat, és az esetleges végrehajtás és egyéb jogérvényesítés költségeit (az esetleges ügyvédi költségekkel együtt)) (a **Követelések**) a Bank javára ingó dolgot terhelő jelzálogjogot alapít első zálogjogi ranghelyen.

- 1.3 A Szerződés eltérő rendelkezése hiányában, a Szerződésben használt meghatározások, a Hitelszerződésben használt meghatározásokkal azonos jelentéssel bírnak.

## 2. A zálogjog alapítása

- 2.1. A Felek az 1.1.pontban meghatározott jogviszonyból eredő Követelések megfizetésének biztosítására a Bank javára **1.500.000.000,- Ft, azaz egymilliárd-ötszázmillió forint és járulékai erejéig** a Zálogkötelezett kizárólagos tulajdonába kerülő ingó vagyontárgyakon - melyek a Hitelszerződés alapján nyújtott kölcsönből megvásárolandó gépjárműveken,(melyeket az MFB Közösségi Közlekedésfejlesztési Hitelprogram (kapcsolódó közbeszerzés: 2011/S 131-218049) keretein belül kívánnak megvásárolni a közösségi közlekedés személyszállítás infrastruktúrájának fejlesztése céljából) (a **Zálogtárgy(ak)**) - **első zálogjogi ranghelyien ingó jelzálogjogot** (a **Zálogjog**) alapítanak A Zálogtárgyakból a Bank kiválaszthatja azokat, amelyekre nézve a Zálogjogot érvényesíteni kívánja.

A Zálogkötelezett kötelezettséget vállal arra, hogy a biztosítékul szolgáló autóbuszok feletti rendelkezési jog megszerzéséről a Zálogkötelezettet **5 munkanapon** belül írásban értesíti, az egyes vagyontárgyak pontos meghatározásához szükséges adatok (megnevezés, forgalmi rendszám, alvázszám, motorszám, leltári szám, érték) egyidejű közlésével.

A Zálogszerződés hatályba lépése a szerződés erejénél fogva megtörténik, így nem igényel semmiféle további nyilatkozatot, engedélyt vagy szerződést a Felek vagy bármely harmadik személy részéről.

A közokiratba foglalás és zálogjog bejegyzés költségeit Zálogjogosult viseli.

- 2.2. Zálogkötelezett a Szerződés aláírásával visszavonhatatlan hozzájárulását adja ahhoz, hogy a Zálogtárgy(ak)ra a Zálogjog a vonatkozó zálogjogi nyilvántartásba bejegyzésre kerüljön. A zálogjog a Magyar Országos Közjegyzői Kamara által vezetett zálogjogi (MOKK/GK-ZONY) nyilvántartásba (a továbbiakban: zálogjogi nyilvántartás) való bejegyzéssel jön létre.
- 2.3. A Zálogkötelezett a Szerződés aláírásával feltétlen és visszavonhatatlanul hozzájárulását adja ahhoz, hogy a jelenleg tulajdoni várományát képező zálogtárgyak tekintetében azok tulajdonjogának megszerzését követően a Zálogjogosult javára, a Zálogszerződésben foglalt tartalommal alapított Zálogjog haladéktalanul a Zálogtárgyra irányadó zálogjogi nyilvántartásba bejegyzésre kerüljön. Ennek keretében kötelezettséget vállal arra, hogy az ingó zálogjoggal érintett autóbuszok azonosító adatait (típus, alváz, motorszám, forgalmi rendszám) a tulajdonába kerülést követően 5 munkanapon belül Zálogjogosult rendelkezésére bocsátja.

A Felek megállapodnak abban, hogy a bejegyzést a Szerződés jelen pontja alapján a szerződő Felek bármelyike önállóan jogosult kérelmezni az eljárni illetékes közjegyzőnél.

A Zálogkötelezett hozzájárul ahhoz, hogy adatait minden további nyilatkozat vagy kérelem nélkül a zálogjogi nyilvántartás kezelje, és a közjegyző a Zálogszerződés alapján a megfelelő bejegyzéseket végrehajtsa. A Felek ezennel közösen kérik az eljáró

*Chel*

*[Handwritten mark]*

*[Handwritten mark]*

közjegyzőt a Zálógszerződés közjegyzői okiratba foglalására, és annak alapján alapított Zálogjognak a zálogjogi nyilvántartásba történő bejegyzésére.

- 2.4. A Zálogkötelezett kijelenti továbbá, hogy a tulajdoni várományát képező Zálogtárgyakon rendelkezési joga a tulajdonába kerülésének pillanatától kezdve korlátlan, szavatolja, hogy ezen Zálogtárgyak per-, igény- és tehermentes(ek), azo(ko)n más személynek nincs semmi olyan joga vagy igénye, amely a Zálogjogot sértené.
- 2.5. Szerződő felek megállapodnak abban, hogy a Zálogkötelezett a jelen szerződés mellékletében meghatározott jármű törzskönyvét, legkésőbb az adott gépjármű vételárának a kölcsön összegéből történő megfizetését követő 30 napon belül a Banknál letétbe helyezi. Szerződő Felek megállapodnak, hogy a Bank az adós nem vagy nem szerződésszerű teljesítése esetén a törzskönyvvel rendelkező személynek minősül.

### 3. Kötelezettségvállalások

- 3.1. A Zálogkötelezett ezennel vállalja, hogy a Zálogjog fennállása alatt - a Bank által írásban történő előzetes engedélyezéstől eltekintve - a Zálogtárgy(ak)at nem idegeníti el, nem terheli meg, és nem tesz semmiféle olyan intézkedést, vagy nyilatkozatot, amely a Bank Szerződésből eredő jogait sértené, vagy korlátozná.
- 3.2. A Zálogkötelezett köteles a Zálogtárgy(ak) épségét megőrizni, továbbá köteles az(oka)t rendeltetésszerűen használni, az(oka)t gondosan kezelni és szakszerűen karbantartani, és minden egyéb módon biztosítani, hogy a rendeltetésszerű használat következtében beálló értékcsökkenésen kívül az(oka)t károsodás ne érje.
- 3.3. A Zálogkötelezett köteles a tudomásszerzést követően 30 naptári napon belül tájékoztatni a Bankot a Zálogtárgy(akk)al kapcsolatban kezdeményezett vagy indult peres vagy nem peres eljárásról (különösen egy esetleges végrehajtási eljárásról).
- 3.4. A Zálogkötelezett köteles minden olyan adót, illetéket és egyéb köztartozást határidőben megfizetni, amelyek a Zálogtárgy(akk)al kapcsolatban fizetendők.

A Zálogkötelezett vállalja, hogy a Zálogjog fennállásának ideje alatt folyamatosan eleget tesz a gépjárművekre vonatkozó kötelező gépjármű felelősségbiztosítási fizetési kötelezettségének.

Zálogjogosult tudomásul veszi, hogy Zálogkötelezett CASCO biztosítást nem köt.

- 3.5. A Zálogkötelezett köteles a Zálogtárgyak kölcsön összegéből történt megfizetése napját követő 30 napon belül a Zálogtárgy(ak)at a Zálogkötelezett a beszerzés évében bekerülési értéken, a későbbiekben a tárgyévet megelőző éves beszámolójában megjelölt mindenkori könyvszerinti értékét a Szerződés fennállása alatt biztosítani és a vagyonszerzési szerződést (kötvényt) – biztosító változás esetén is – 30 (harminc) napon belül, valamint a biztosítási díj fizetésének igazolását a Bank kérése 10 (tíz) napon belül megküldeni.

A Zálogkötelezett vállalja továbbá, hogy az így megkötött biztosítással nem fedezett károk tekintetében a Zálogtárgyak károsodását kijavítja. A biztosítási szerződésben,

illetve kötvényben a Zálogkötelezett köteles a biztosítás kedvezményezettjeként a Bankot megjelölni/megjelöltetni.

A Zálogkötelezett jogosult a Szerződés fennállása alatt a folytonosság fennállásával biztosító társaságot váltani.

A biztosító által fizetett kártalanítás összege tekintetében a Hitelszerződésben foglaltak az irányadók, azzal, hogy a kártalanítási összegnek a Bank követelését meghaladó része – hacsak a Hitelszerződés másként nem rendelkezik – a Zálogkötelezettet illeti meg.

#### **4. Ellenőrzés, a piaci érték felülvizsgálata**

4.1. A Bank bármikor jogosult a Zálogkötelezett szükségtelen zavarása nélkül a Zalogtárgy(ak) rendeltetésszerű használatát, állagát, az értéké(ük)ben esetlegesen beállott változásokat ellenőrizni. A Bank az érték felülvizsgálatát legalább évente egyszer saját maga, vagy a Bank által megjelölt szakértő útján végzi el. Az ellenőrzés során a Zálogkötelezett köteles a Bankkal mindenben együttműködni, az ellenőrzéshez szükséges mértékben a Zalogtárgy(ak) őrzésének, működésének területére a Bank nevében eljáró személyeknek szabad belépést biztosítani, az ellenőrzéshez minden szükséges tájékoztatást megadni, és irataikba, könyveikbe, egyéb okmányaikba betekintést engedni.

#### **5. A zálogjog érvényesítése**

5.1. A Zálogkötelezett Hitelszerződésből eredő kötelezettségeinek nem vagy nem szerződésszerű teljesítése esetén, és/vagy a Hitelszerződésben meghatározott bármely felmondási ok bekövetkezte esetén a Zálogjog érvényesíthetővé válik, és megnyílik a Bank kielégítési joga.

5.2. A Felek ezennel megállapodnak és a Zálogkötelezett ezúton felhatalmazza a Bankot, hogy kielégítési joga megnyíltától számított 1 (egy) éven belül a kielégítési jogát oly módon is gyakorolhatja, hogy a Zalogtárgy(ak)at bírósági végrehajtás mellőzésével maga értékesíti, vagy az értékesítésre záloghitel nyújtásával vagy árverés szervezésével üzletszerűen vagy hivatalból foglalkozó személynek megbízást ad.

5.3. Az értékesítés során a Zalogtárgy(ak) eladási ára nem lehet alacsonyabb a Zalogtárgy(ak)nak a Bank által megjelölt, megfelelő hatósági engedéllyel és referenciákkal rendelkező műszaki értékebecslő és/vagy igazságügyi szakértő (a továbbiakban: szakértő) által meghatározott likvidációs értékénél. A Bank a Hitelszerződés felmondásakor felhívja a Zalogkötelezettet, hogy a felhívásban megjelölt Szakértők közül válassza ki az eljáró szakértőt. Amennyiben a Zalogkötelezett a felhívás kézhezvételétől számított 8 (nyolc) naptári napon belül nem jelöl meg és közöl írásban a Bankkal a felhívásban megjelöltek közül szakértőt, a Bank jogosult azt egyoldalúan kiválasztani.

5.4. Bank a Zalogtárgy(ak) értékesítése során jogosult a Zalogkötelezett helyett és nevében a Zalogtárgy(ak) tulajdonjogának átruházására. Bank a Zalogtárgy(ak) értékesítése előtt köteles értesíteni a Zalogkötelezettet arról, hogy a Zalogtárgy(ak)at értékesíteni kívánja, továbbá az értékesítés módjáról, helyéről és idejéről.

L He

9

21

5.5. A Zálogtárgy(ak) értékesítési módjáról, helyéről és idejéről szóló Banki írásbeli felszólítás esetén a Zálogkötelezett köteles a megjelölt Zálogtárgya(ka)t a felszólításban megjelölt helyen és időben, az ott megjelölt személynek értékesítésre átadni. E kötelezettség késedelmes teljesítése esetén a késedelem idejére a Zálogkötelezett az átadni elmulasztott Zálogtárgy(ak) könyv szerinti értékét alapul véve évi 10 % késedelmi kötbért köteles a Banknak megfizetni.

## 6. A befolyt összeg felhasználása, elszámolás

6.1. A Zálogtárgy(ak) értékesítésének bevétele a Bankot illeti meg, de a Bank köteles a Zálogkötelezettel az értékesített Zálogtárgy(ak) vételárának kézhezvételét követően elszámolni. A Bank a Zálogjoggal biztosított Követelések maradéktalan kielégítésével egyidejűleg a nem értékesített Zálogtárgy(ak)at, és/vagy a Zálogtárgy(ak) értékesítéséből befolyt vételárnak a Követeléseket meghaladó részét a Zálogkötelezettnek a kielégítést követő 10 (tíz) banki munkanapon belül köteles kiadni. A kiadás késedelmes teljesítése esetén a Bank a késedelemmel érintett Zálogtárgy(ak) vételárát alapul véve évi 10% késedelmi kötbért köteles a Zálogkötelezettnek megfizetni.

## 7. A zálogjog megszüntetése

7.1. Amennyiben a Követelések teljes egészében megfizetésre kerültek, a Bank a Zálogjog törléséhez szükséges hozzájárulást a Követelések teljes egészében történő megfizetését követő 3. (harmadik) munkanapig kiadja.

## 8. Értesítések

8.1. A Felek megállapodnak abban, hogy az egymáshoz intézett bármely írásbeli nyilatkozatot, értesítést, amelyet a Szerződésben feltüntetett lakcímre/székhelyre tértivevényes vagy ajánlott levélpostai küldeményként szabályszerűen postára adtak, a feladás napjától számított 5. (ötödik) napon a másik félnek kézbesítettnek kell tekinteni.

## 9. Költségek

9.1. A Szerződés megkötésével, a Zálogjog bejegyzésével, és törlésével kapcsolatos költségek a Zálogjogosultat, míg a Szerződés esetleges 4. (azaz negyedik) alkalmat meghaladó módosításával, és érvényesítésével kapcsolatos valamennyi költség a Zálogkötelezettet terheli.

## 10. Felmondás

10.1. A Zálogkötelezett tudomásul veszi, hogy bármelyik, a Szerződésben meghatározott kötelezettsége megszegése esetén a Bank jogosult a Hitelszerződést, a Szerződést és/vagy a Bank és Zálogkötelezett közötti bármely egyéb szerződést azonnali hatállyal felmondani.

Ché





## 11. Záró rendelkezések

- 11.1. A Szerződést felmondani vagy módosítani csak írásban és a Felek által megfelelően aláírt közjegyzői okirattal lehet. A szóbeli vagy ráutaló magatartással megkötöttnek minősülő megállapodások érvénytelenek.
- 11.2. Amennyiben a Szerződés valamely rendelkezése vagy rendelkezésének egy része érvénytelen, hatálytalan vagy végrehajthatatlan, úgy ez nem érinti a Szerződés többi részének érvényességét, hatályát vagy végrehajthatóságát. A Felek ezúton kötelezik magukat, hogy ebben az esetben az érvénytelen, hatálytalan vagy végrehajthatatlan rendelkezést olyan érvényes, hatályos vagy végrehajtható rendelkezéssel helyettesítik, amely a lehető legjobban megfelel a helyettesítendő rendelkezés szellemének és céljának; ugyanez értelemszerűen vonatkozik a Szerződés esetleges szabályozatlanságaira vagy ütköző rendelkezéseire is.
- 11.3. A Szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Kbt, a Ptk. és a Bank Általános Üzletszabályzata, Vállalkozó Üzletág Üzletszabályzata, Pénzforgalmi szolgáltatásról szóló Üzletszabályzata, valamint, a vonatkozó jogszabályi előírások az irányadóak, a felsorolás egyben erősrendet is jelent. A Zálogkötelezett kijelenti, hogy a Bank hivatkozott üzletszabályzatait megismerte és az azokban foglaltakat magára nézve kötelezőnek ismeri el. A Felek rögzítik, hogy a Felek közötti esetleges vita esetén, vagy amennyiben a fenti dokumentumok között ellentmondás van, úgy az erősrend a meghatározó.

A Felek kijelentik, hogy amennyiben a Szerződéssel kapcsolatban vitás kérdés merül fel, jóhiszemű tárgyalásokat folytatnak egymással a jogvita békés úton történő rendezése érdekében. Ennek eredménytelensége esetén induló peres eljárás esetére a Felek megállapodnak abban, hogy a Polgári Perrendtartás szerinti általános hatáskörrel és illetékességgel rendelkező bíróságok járnak el.

11.4. A Szerződésre és annak értelmezésére a magyar jog az irányadó.

Jelen szerződés 8 példányban készült, amelyből 2 példány a Zálogkötelezettet és 6 példány a Zálogjogosultat illeti meg.

A jelen Szerződést annak elolvasását és értelmezését követően a Felek, mint üzleti akaratukkal mindenben megegyezőt – felhatalmazott képviselők útján – cégszerűen jóváhagyólag aláírták.

Kaposvár, 2012. március 12.

OTP BANK Nyrt.

Zálogjogosult

OTP Bank Nyrt.

Kaposvári Igazgatóság

22

Schmidtné Pető Andrea  
ügyfélkapcsolati igazgató

Abdainé Bölczföldi Katalin  
senior értékesítési tanácsadó

KAPOS VOLÁN Zrt.

7400 Kaposvár, Füredi u. 180.

Zálogkötelezett

KAPOS VOLÁN Autóbuszközlekedési  
Zártkörűen Működő Részvénytársaság

Melléklet: 1. sz.: Zálogtárgyakat bemutató táblázat