



## SZERZŐDÉS VÉTELI JOG BIZTOSÍTÁSÁRA

amely létrejött egyrészről az

név: **UniCredit Bank Hungary Zrt.**  
 székhely: 1054 Budapest, Szabadság tér 5-6.  
 cégjegyzékszám: Cg. 01-10-041348  
 a továbbiakban Bank

másrészről a

**Kapos Volán Autóbuszközlekedési Zrt.**  
 székhely: 7400 Kaposvár, Fűredi út 180.  
 cégjegyzékszám: Cg. 14-10-300037  
 a továbbiakban Eladó

között az alulírt helyen és időben az alábbi feltételek szerint:

1. Szerződő felek között 2011.01.13. napján 47097 sz. Kölcsönszerződés jött létre, melynek alapján az Eladót Bankkal szemben 500.000.000,- Ft, azaz Ötszázmillió forint és járulékaik összegű tartozás terheli.
2. A Szerződő felek a jelen szerződés 1. pontjában megjelölt Kölcsönszerződés alapján folyósított kölcsön(ök) tőkeösszege, kamatai (késedelmi kamatai), vagy bármely más a Kölcsönszerződés alapján felszámítható díjak, jutalékok, valamint az egyéb, a jogérvényesítés során felmerülő költségei (az esetleges ügyvédi költséget is ideértve) (a továbbiakban: Tartozás) megfizetésének biztosítésként vételi jogot létesítenek a Bank javára az alábbiakban meghatározott vagyontárgyakon az alábbiakban meghatározott vételár mellett.
  - a) 47097 sz. szerződés biztosítékát képező, jelen Szerződés mellékletében felsorolt 8 db autóbusz (Vagyontárgyak)

vételi jog gyakorlásának időpontja	nettó vételár
1. év végén	nettó beszerzési ár 67,7 %-a + ÁFA
2. év végén	nettó beszerzési ár 63,3 %-a + ÁFA
3. év végén	nettó beszerzési ár 57,6 %-a + ÁFA
4. év végén	nettó beszerzési ár 54,7 %-a + ÁFA
5. év végén	nettó beszerzési ár 50,4 %-a + ÁFA

Eladó és Bank megállapodnak abban, hogy a jelen szerződésben foglalt vételi jog lejártát követően Eladó köteles a Banknak folyótóltagosan további 5 évre vételi jogot felajánlani, a jelen Szerződésben meghatározott vagyontárgyakon, a fenti százalékos vételárak alkalmazása mellett az 5. év végi vételárat bázisul véve.

3. A Szerződő felek megállapodnak abban, hogy amennyiben a jelen Szerződés 1. pontjában meghatározott kötelezettség nem, vagy nem szerződésszerű teljesítése esetén a Bank a Kölcsönszerződést felmondja, egyoldalú írásos nyilatkozatával a fenti 2. pontban meghatározott nettó plusz- amennyiben alkalmazandó- ÁFA vételáron jogosult megvásárolni, az Eladó pedig köteles eladni a vagyontárgyakat.

4. Eladó kijelenti, hogy a 2. pontban megjelölt Vagyontárgyak felett rendelkezési joga korlátlan, azokat kizárólag a Bank első ranghelyi ingó jelzálogjoga terheli, ezen túlmenően azok per-, teher- és igénymentesek. Eladó a Vagyontárgyakat a Bank előzetes hozzájárulása nélkül nem idegenlítheti el és nem terhelheti meg.
5. A Bank az 1. pontban meghatározott szerződés alapján fennálló a 2. pontban meghatározott Tartozás összegét a vételárba beszámítja, a Tartozást meghaladó részt pedig 15 napon belül az Eladó K&H Bank Zrt.-nél vezetett 10403909-39023001-00000000 számú számlájára átutalja.
6. Mindaddig, amíg a Bank vételi jogával nem él, Eladó a vételi joggal terhelt Vagyontárgya(ka)t jogosult rendeltetésének megfelelően használni, köteles az(oka)t gondosan kezelni, szakszerűen karbantartani és minden egyéb módon biztosítani, hogy a rendeltetészerű használat következtében beálló értékcsökkenésen kívül károsodás ne érje. Ha ilyen károsodás mégis bekövetkezik, és az ilyen károsodással kapcsolatban az Eladónak a számviteli előírásoknak megfelelően terven felüli értékcsökkenést kell ezzel kapcsolatban elszámolnia, a 2. pontban meghatározott vételár ezzel arányosan csökken.
7. Eladó jelen szerződés értelmében köteles a Vagyontárgyak Eladó tárgyévét megelőző éves beszámolójában megjelölt mindenkori könyv szerinti értékét az alábbiak szerint biztosítani és a biztosítási szerződést (kötvényt) a 47097 számú szerződésben meghatározott határidőn belül, valamint a biztosítási díj fizetésének igazolását jelen szerződés fennállása alatt folyamatosan a Banknak megküldeni.

Eladó köteles vagyonbiztosítást és a vagyonbiztosítással nem fedezett megsemmisülés esetére vonatkozó CASCO biztosítást kötni. Eladó vállalja továbbá, hogy az így megkötött biztosítással nem fedezett károk tekintetében a Vagyontárgyak károsodását kijavítja. A biztosítási szerződésben, illetve kötvényben az Eladó köteles a biztosítás kedvezményezettjeként a Bankot megjelölni/megjelöltetni.

Az Eladó - amíg a Vagyontárgyak az ügylet biztosítékául szolgálnak - a vagyonbiztosítást és a megsemmisülés esetére vonatkozó CASCO biztosítást, illetve ezek Bankra történő engedélyezését oly módon módosíthatja vagy válthat biztosító társaságot, hogy a folytonosság fennmaradjon, s ezzel a jelen szerződésben, valamint a Kölcsönszerződésben a biztosítás meglétére, illetve a biztosítás engedélyezésére előírtak folyamatosan teljesítésre kerüljenek.

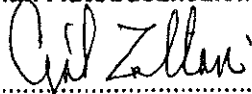
Eladó felszólításra köteles a biztosítási kötvényt a Banknak átadni, továbbá köteles a biztosítási díjakat hiánytalanul és késedelem nélkül megfizetni, és ezt a Bank kérésére igazolni. A biztosító által fizetett kártalanítás összege tekintetében a Kölcsönszerződés 21.5. pontjában foglaltak irányadók, azzal, hogy a kártalanítási összegnek a Bank követelését meghaladó része – hacsak a Kölcsönszerződés másként nem rendelkezik – Eladót illeti meg.

8. Jelen szerződés alapján a vételi jog a szerződés aláírásának napjától számított 5 évig illeti meg a Bankot. Amennyiben a Bank vételi jogával a jelen pontban meghatározott időpontig nem él, a vételi jog megszűnik.
9. Jelen szerződés megkötésével és érvényesítésével kapcsolatos valamennyi költség a Bankot terheli.
10. Jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Kbt., a Ptk., Bank Általános Üzleti Feltételei és Vállalati és Önkormányzati Üzletszabályzata, valamint a vonatkozó jogszabályi előírások az irányadók, a felsorolás egyben erőssorrendet is jelent. Eladó kijelenti, hogy a Bank hivatkozott Üzletszabályzatait megismerte és az abban foglaltakat magára nézve kötelezőnek ismeri el.

A felek rögzítik, hogy a felek közötti esetleges vita esetén, vagy amennyiben a fenti dokumentumok között ellentmondás van, úgy az erőssorrend a meghatározó.

Budapest....., 20.11. január 13.

**Kapos Volán Autóbuszközlekedési Zrt.**



Eladó  
**KAPOS VOLÁN Zrt.**  
7400 Kaposvár, Füredi út 180.

1.

**UniCredit Bank Hungary Zrt.**

680.

**UniCredit Bank Hungary Zrt.**



Vastag László  
igazgató

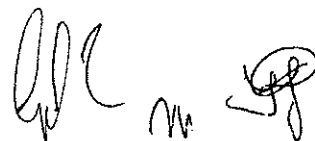
Bank



Kertész Judit  
osztályvezető

Melléklet:

1. sz. Vételi joggal érintett ingóságokat bemutató táblázat



A 47097 sz. Kölcsönszerződés 2. sz. mellékletét képező Ingón Alapított Jelzálogszerződés 1. sz. melléklete

A 47097 sz. Kölcsönszerződés 4. sz. mellékletét képező Vételi Jogi Megállapodás 1. sz. melléklete.

	Zálogtárgy / Vételi joggal érintett ingóság általános megnevezése:	Gyártmány:	Típus:	Alvázsám:
1.	Autóbusz	Kravtex	C12	TRKEC12ARAKRU2065
2.	Autóbusz	Kravtex	C12	TRKEC12ARAKRU2066
3.	Autóbusz	Kravtex	C12	TRKEC12ARAKRU2067
4.	Autóbusz	Kravtex	C12	TRKEC12ARAKRU2068
5.	Autóbusz	Kravtex	C12	TRKEC12ARAKRU2069
6.	Autóbusz	Kravtex	N12	TRKEN9XEAAKRU2003
7.	Autóbusz	Kravtex	N12	TRKEN9XEAAKRU2002
8.	Autóbusz	Kravtex	N12	TRKEN9XEAAKRU2004
9-23.*	a Kapos Volán Zrt tulajdoni várományát képező, 47097 sz. kölcsönszerződésből finanszírozandó 15 db autóbusz *			

\*Mivel ezek a zálogtárgyak, ill. ingóságok a Szerződés aláírásának időpontjában még nincsenek a Zálogkötelezett, ill. az Eladó birtokában, a vételi jog nem terjed ki ezen ingóságokra, annak létrejöttére Zálogkötelezett ill. Eladó a 47097 sz. Kölcsönszerződés 21.6. pontja szerint vállal kötelezettséget.

